

İSTANBUL OKAN ÜNİVERSİTESİ

2024 - 2025 EĞİTİM VE ÖĞRETİM YILI

ÖĞRENCİ YURTLARI FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

Yönetici Sunuşu

1. Birim Yapısı

1.1 Fiziksel Yapı

Toplam yatak kapasitesi	: 1334
Erkek Yurtları	: 400
Kız Yurtları	: 934
Erkek öğrenci Yurt binaları	: 2 Blok (Mehmet Okan Yurdu, Sadık Kırba Yurdu)
Kız öğrenci Yurt binaları	: 3 Blok (Meral Okan Yurdu, Filiz Ömer Fesli Yurdu, Türkan Ömer Okan Yurdu)
Oda Tipleri	: A tipi, B tipi, C tipi, D tipi 1-2-3-4 kişilik
Misafirhane Yurtları)	: 21 Oda(Mehmet Okan, Sadık Kırba, Meral Okan)

1.2 Misyon ve Vizyon

Misyon

Ülkemizin eğitimli, kültürlü, aydın, çevreye duyarlı, geleneklerine bağlı; yüzü geleceğe dönük gençliğine, uluslararası standartlarda saygın ve öğrencilerin beklentilerini en üst seviyede karşılamayı amaçlayan barınma ortamı sunmak.

Vizyon

Eğitim, bilim, kültür ve sanat alanlarında gelişime ve yeniliğe açık öğrencilerin, güçlü ve donanımlı şahıslar olarak yetişmesine, bilgi ve tecrübelerinin artmasına katkıda bulunacak barınma ortamı sunarak iş yaşamına en yakın üniversite olan İstanbul Okan Üniversitesi öğrencilerinin kampüs ortamında barınma beklentilerini karşılamak.

Öğrenci odaklı, yenilikçi yaratıcı, çevreye ve topluma duyarlı, enerjik ve aile ortamı yaşatan kaliteli hizmet sunan yurtlar arasında olmak, öğrencilerin ilk tercihi olarak sürekliliği sağlamak.

1.3 Teknoloji ve Bilişim Altyapısı

Mali işler Müdürlüğü ile ortak çalışan yurt kayıt programı

Yurt ortak ağ klasörü (oknfilesrvDEPARTMAN) (O)

Tüm yurtlar çevre ve kat kamera sistemi

Tüm yurtlar giriş çıkış turnike sistemi

Tüm yurtlar yangın alarm sistemleri(duman detektörleri)

Tüm yurtlar dış yangın merdivenleri alarm sistemleri

Meral Okan Yurdu çatı alanına kurulu güneş enerji sistemi(GES)

Mehmet Okan Yurdu oda kapı manyetik kart sistemi(3S Kaytart)

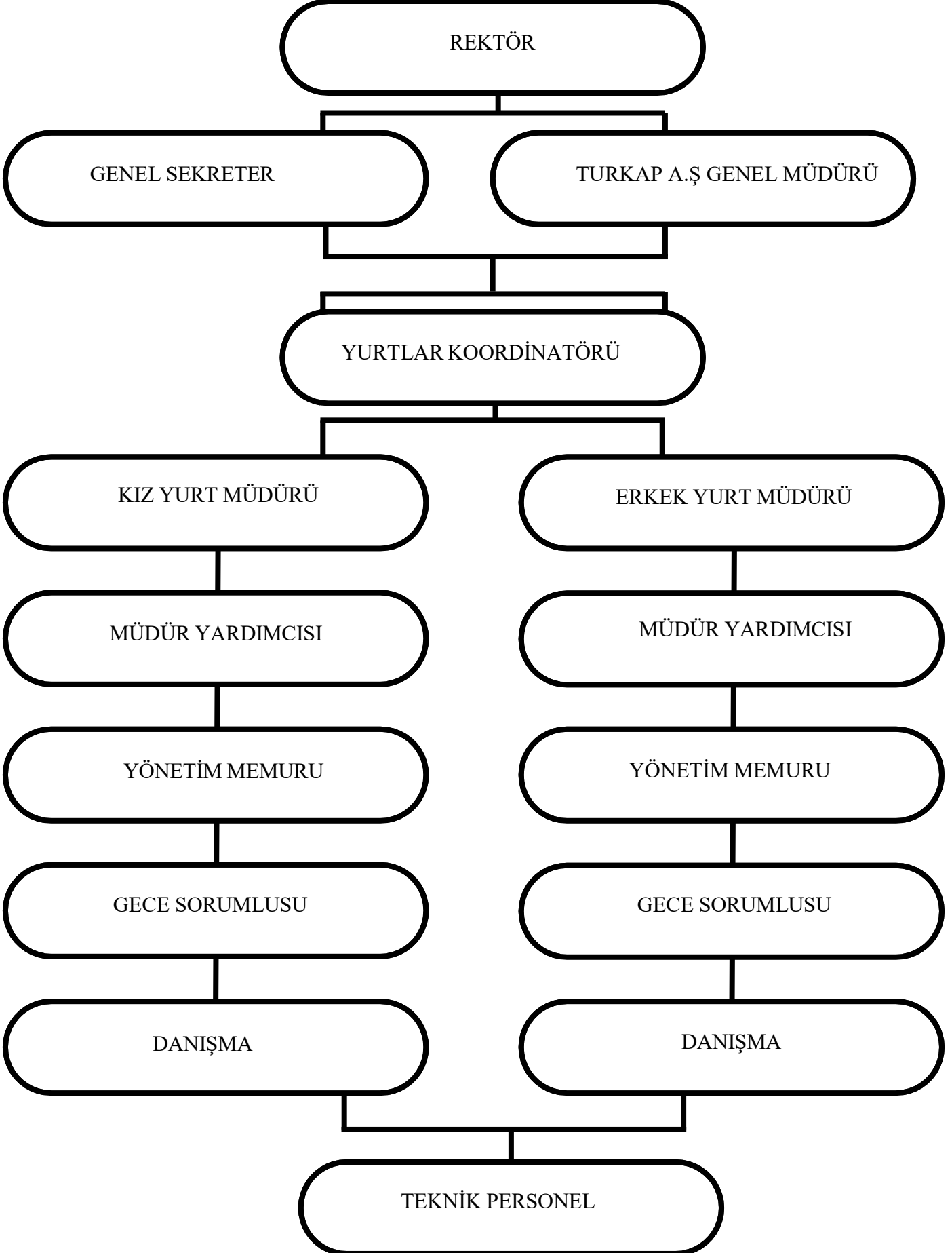
Türkan Ömer Yurdu oda kapı kart sistemi(Kale kart)

Meral Okan Yurdu oda kapı kart sistemi(LOCCA)

1.4 Organizasyon Yapısı

Üniversitemiz Yurtlarında öğrenci barınma hizmetleri, erkek öğrenci müdürlüğü ve kız öğrenci müdürlüğü ile yurt koordinatörlüğü bünyesinde toplanmış; idari yönden Genel Sekreter Yardımcısı, işletme yönünden TURKAP A.Ş' ye bağlı olarak çalışmalarını yürütmektedir.

ÖĞRENCİ YURTLARI (2025-2026) İDARİ ORGANİZASYON ŞEMASI



6 İdari Personel, 2 Yönetim Memuru, 16 Danışma Personeli (1 personel engelli kadrosu) 3 teknik personel

Organizasyon yapısı aşağıdadır:

Yetki/Sorumluluk	Adı Soyadı	Görev Alanı
Yurtlar Koordinatörü	Bircan ÇINAR	Yurtlar
Kız Öğrenci Yurt Müdürü	Bircan ÇINAR	Kız Öğrenci Yurtları
Erkek Öğrenci Yurt Müdürü	Mustafa GAZALİ	Erkek Öğrenci Yurtları
Kız Öğrenci Yurt Md. Yrd.	Asuman ÇAMOĞLU	Kız Öğrenci Yurtları
Kız Öğrenci Yurt Md. Yrd.	Perihan ASLAN	Kız Öğrenci Yurtları
Kız Öğrenci Yönetim Me.	Aylin ULUCAN	Kız Öğrenci Yurtları
Erkek Öğrenci Yönetim Me.	Batuhan İREZ	Erkek Öğrenci Yurtları
Danışma Personeli	16 personel	Kız/Erkek Öğrenci Yurtları
Teknik Personel	3 personel	Kız/Erkek Öğrenci Yurtları

1.5 Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Yurt Müdürü: Okan Üniversitesi amaç ve hedefleri doğrultusunda, yurtların yönetilmesini ve yurtlarda kalan öğrencilerin çeşitli ihtiyaçlarının karşılanarak sosyal ve kültürel gelişimlerini katkıda bulunmak.

Sorumluluk: Yayınlanmış tüm geçerli yönetmelik, talimat, yasal mevzuat ve kanunlar çerçevesinde, Üniversitenin ilke ve prensiplerine uyum içinde çalışmalarını gerçekleştirmek.

Müdür Yardımcısı: Yurt kayıt işlemlerinin koordinasyonunu sağlar.

Gece Sorumlusu: Yurt Müdürlüğü tarafından verilen işlerin takibi

Danışma Personeli: Öğrenci giriş çıkış kontrolleri, arıza takip işlemleri

ADI SOYADI	GÖREVİ	ÇALIŞMA SAATLERİ
Bircan ÇINAR	Yurtlar Koor. Da./ Kız Yurt Müdürü	08:30-17:30
Mustafa GAZALİ	Erkek Yurt Müdürü	08:30-17:30
Asuman ÇAMOĞLU	Kız Yurt Md. Yrd.	08:30-17:30
Perihan ASLAN	Kız Yurt Md. Yrd.	08:30-17:30
Bilal AKSOY	Erkek Gece Yurt Sorumlusu	21:00-06:00
Güzin GÜNTEK	Kız Gece Yurt Sorumlusu	17:30-02:30
Batuhan İREZ	Erkek Yönetim Memuru	08:30-17:30
Aylin ULUCAN	Kız Yönetim Memuru	08:30-17:30
DANIŞMA (7 erkek /9 kadın)	Danışma Personeli (16 Kişi)	08:00-20:00 /20:00-08:00
TEKNİK	Teknik Personel (3 Kişi)	08:30-17:30

2. Sunulan Hizmetler

- Öğrenci başvuru ve yurt kayıtlarını almak ve kontrolünü sağlamak
- Güncel tablo ve listeyi ilgili birimlerle paylaşmak
- Genel Sekreterlik ile koordineli misafirhane listesini güncel tutmak
- Kurum içi ve dışı resmi yazışmaları sürdürmek (MERNİS/TÜİK/YÖK/REKTÖRLÜK)
- Gerekli durumlarda disiplin kurulunu toplantıya çağırarak
- Personel görev dağılımı oluşturmak ve takip etmek
- Yurtla ilgili şikâyet ve istekleri yanıtlamak
- Acil eylem planı ve ilk yardım ekiplerinin oluşturulması ve eğitimlerinin koordine edilmesi
- Uluslararası Ofis, ERASMUS Ofis konaklama taleplerini koordine etmek
- EBYS evrak onayı ve dilekçeleri yanıtlamak
- Yıllık bakım onarım ve satın alma taleplerini oluşturmak
- KBS(Kimlik bildirim sistemi)kontrollerini yapmak
- GSB (Gençlik ve Spor Bakanlığı) kontrollerini sağlamak
- Öğrenci Dekanlığı ile gerekli durumlarda öğrenci listesini paylaşmak
- Mali işler Müdürlüğü ile Yurt Listelerinin mutabakatını sağlamak
- Danışma, teknik, idari personel ve çalışan öğrenci fazla mesai/puantajı kontrol etmek ve onaylamak
- Yurt açılış ve kapanış süreçlerini organize etmek ve yürütmek
- Akademik takvime göre oluşturulan personel izin takvimini onaylamak
- Tercih ve kayıt haftası hazırlık planlamalarını yapmak.

3. 2024-2025 Eğitim Öğretim Yılı Amaçlar ve Hedefler

Ülkemizin eğitimli, kültürlü, aydın, geleneklerine bağlı gençlerle globalleşmiş saygın bir yurt olmaktadır.

Eğitim, bilim, kültür ve sanat alanlarında faaliyetler yaparak gençlerimizin maddi ve manevi bakımdan güçlü şahıslar olarak yetişmesine, bilgi ve tecrübelerin artmasına ve iş yaşamına en yakın üniversite olan İstanbul Okan Üniversitesi öğrencilerinin barınma sorunlarına çözüm sunmaktır.

4. 2024-2025 Yılı Faaliyetlerine İlişkin Bilgi ve Değerlendirmeler

Tüm yurt binaları için, deprem risk raporu ile binaların fiziki ve teknik raporları (yangın, doğal gaz, elektrik, sıhhi tesisat ve ısınma tesisatı) tamamlanmış sisteme girişi yapılmıştır.

Yaz dönemi yurtlar bakım onarım ve yenileme çalışmaları takip edilmiştir.

- Dönem içerisinde 1085 öğrenci kaydı alınmıştır.
- GSB/KBS bilgi giriş sistemlerine öğrenci bilgileri kaydedilmiştir.
- Öğrenci sorunları ilgili birimlerle koordine edilerek karşılanmıştır.
- Öğrenci disiplin işlemleri takip edilmiştir.
- İdari ve Danışma personellerine ilk yardım, yangın ve iş güvenliği eğitimleri verilmiştir.
- Dönem içerisinde herhangi bir kaza/olay sorun yaşanmamıştır.
- Tüm yurt binalarının giriş alan dekorasyonları yenilenmiştir.
- Mehmet Okan Yurdu tüm odaların zemin ve banyo vitriniyle yenileme çalışmaları yapılmıştır.
- Mehmet Okan ve Türkan Ömer yurtları arasında bulunan taş yürüme yolu yenilenmiştir.
- Filiz Ömer Fesli Yurdu, oda banyoları eski ve kırık duş kabinleri değiştirilmiştir.
- Kalite Yönetim Sistemi kapsamında ISO 9001 kriterlerine göre yurt faaliyetleri yeniden düzenlenmiştir.

5. Kurumsal Kabiliyet ve Kapasitenin Değerlendirilmesi

KAYITLI YATAK KAPASİTESİ (KIZ - ERKEK ÖĞRENCİ)			
TOPLAM YATAK	DOLU YATAK	BOŞ YATAK	DOLULUK ORANI (%)
1334	1085	249	% 81

YATAK KAPASİTESİ (ERKEK ÖĞRENCİ)			
TOPLAM YATAK	DOLU YATAK	BOŞ YATAK	DOLULUK ORANI (%)
400	345	55	% 86

YATAK KAPASİTESİ (KIZ ÖĞRENCİ)			
TOPLAM YATAK	DOLU YATAK	BOŞ YATAK	DOLULUK ORANI (%)
934	740	194	% 79

5.1 Güçlü Yanlar

- Yurtların kampüs içerisinde ve tüm fakültelere yakın olması,
- Kampüs ve yurtların hava limanına yakın olması,
- Yurt yerleşkesinin çevre güzelliğine ve peyzaj bakımına önem verilmesi,
- Öğrencilerin kütüphane, laboratuvar, etüt odası gibi çalışma alanlarına kolayca ulaşması,
- Sunulan hizmetlerin yeterli olması,(yemek, güvenlik, sağlık)
- Öğrencilerin sosyal ihtiyaçlarının karşılanması. (spor, müzik)

5.2 Geliştirilmesi Gereken Yanlar

- Binalarda ağır bakım gerektiren durumların planlamaya alınması,
- Birimler arası iletişimin geliştirilmesi,
- Personel istikrarının sağlanması için iyileştirmelerin güncel tutulması,
- Yurtlar kat kameralarının artırılması,
- Deneyimli ve özverili personel istihdamını sağlamak,
- Acil eylem planı kapsamında uygulamalı eğitim faaliyetlerinin planlanması,
- Mimarlık, Diş hekimliği ve müzik bölümü öğrencileri için yurt ortamında çalışmalarına uygun alanların oluşturulması,
- Ev tipi çamaşır makinaları sisteminin endüstriyel makine sistemine geçiş sayısının artırılması.

5.3 Öneriler

- Yurt odalarında ranza sisteminin iptal edilmesi ve baza sistemine geçilmesi,
- Yurt oda kapılarında metal anahtar sisteminden kartlı sisteme geçilmesi,
- Yurt binalarında yük asansörünün kurulması.

6. 2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı Amaçlar ve Hedefler

Gerekli iyileştirmelerin tamamlanarak daha çok öğrenciye kaliteli hizmet sunmak, rahat huzurlu ve güvenilir ortamda barınmalarını sağlamak.

7. Ekler

EK 1- C tipi oda fotoğrafi

EK-2 C tipi oda banyo fotoğrafi

EK-3 A tipi oda fotoğrafi

EK-3.1 A tipi oda fotoğrafi

EK-4 A tipi oda banyo fotoğrafi

EK-5 Yurt binaları giriş dekorasyon fotoğrafi