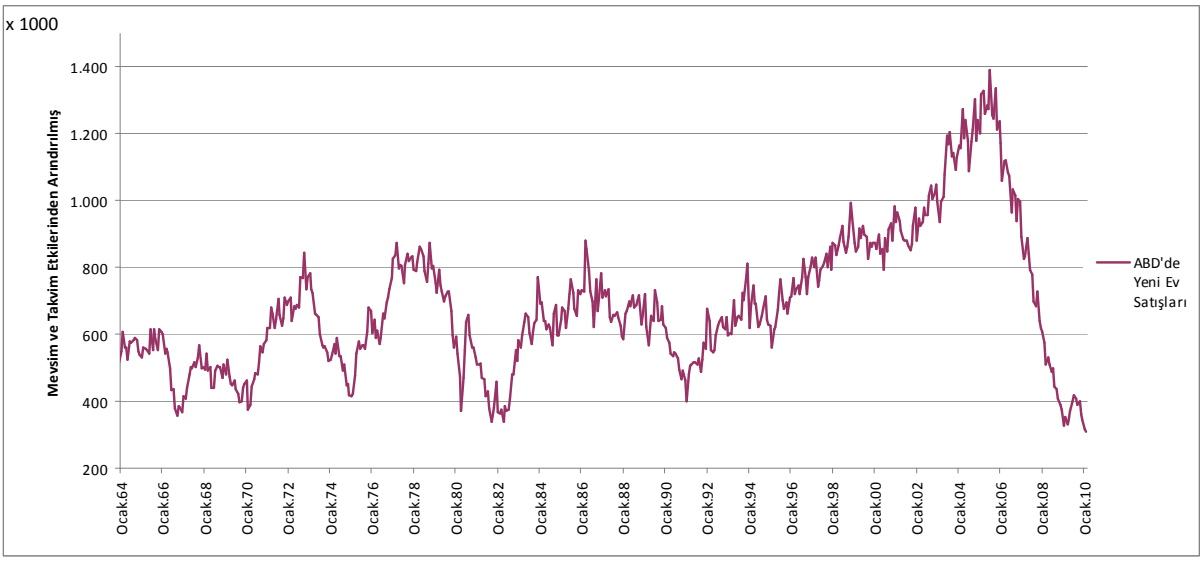
Ekonomi Bülteni 12
26 Mart 2010

ABD KONUT PİYASASINDAKİ DARALMA DEVAM ETMEKTE

U.S. Bureau of the Census (Amerikan İstatistik Bürosu) tarafından aylık olarak yayınlanan yeni konut satişları verisi, ABD'de her ay yeni inşa edilen ve satılan konutların sayısını göstermektedir. ABD'de konut piyasasının hacmi ve hareket yönü, küresel makroekonomik görünüm için önemli bir fikir verebilmektedir. Yeni konut sayısının artması, inşaat sektörü ve bağlı sektörlerdeki canlanmayı ve istihdam olanaklarının artmasını işaret etmektedir. Bununla birlikte, yatırımcıların ev alma kararlarının bankacılık sektörü üzerindeki etkisi düşünüldüğünde, konut piyasası verilerinin takip edilmesi önem arz etmektedir.

Amerikan İstatistik Bürosu tarafından 24 Mart 2010 tarihinde açıklanan yeni ev satişları verileri mevsim ve takvim etkilerinden arındırılarak incelendiğinde, ABD'de Şubat ayı için yeni ev satışları %2.2'lik bir düşüşle yıllık 308.000 konuta ulaştığı görülmektedir. Bir önceki rekor düşüş olan Ocak 2009 döneminden sonra kısa süreli bir iyileşme olmasına rağmen, Şubat 2010 döneminde yeni konut satışlarının Ocak 2009'a göre %6 daha düşük olduğu gözlenmektedir.



ABD'nin son 46 yıllık yeni konut satışları incelendiğinde; Şubat 2010 döneminde gerçekleşen 308.000 yeni konut satışının, ABD tarihindeki 1970, 1982 ve 2008 yıllarında yaşanan ekonomik krizlerdeki yeni konut satış sayılarından daha düşük bir seviyede olduğu gözlenmektedir. Ayrıca yeni konut satış grafiğinin yönünün aşağı hareketli olması, ABD'deki konut piyasasının iyileşmesi ve buna bağlı olan sektörlerin canlanması açısından ciddi endişeler taşımaktadır. Küresel krizin önemli bir göstergesi kabul edilen sektördeki bu daralma, krizin etkisinin henüz geçmediğini ve toparlanma sürecinin çok yavaş olacağını ifade etmektedir.