

İSTANBUL OKAN ÜNİVERSİTESİ
2023 - 2024 EĞİTİM VE ÖĞRETİM YILI
ÖĞRENCİ YURTLARI FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

Yönetici Sunuşu

1. Birim Yapısı

1.1. Fiziksel Yapı

Toplam yatak kapasitesi	: 1334
Erkek Yurtları	: 400
Kız Yurtları	: 934
Erkek öğrenci Yurt binaları	: 2 Blok (Mehmet Okan Yurdu, Sadık Kırbaş Yurdu)
Kız öğrenci Yurt binaları	: 3 Blok (Meral Okan Yurdu, Filiz Ömer Fesli Yurdu, Türkan Ömer Okan Yurdu)
Oda Tipleri	: A tipi, B tipi, C tipi, D tipi 1-2-3-4 kişilik
Misafirhane	: 21 Oda(Mehmet Okan, Sadık Kırbaş, Meral Okan yurtları)

1.2. Teknoloji ve Bilişim Altyapısı

Mali işler Müdürlüğü ile ortak çalışan yurt kayıt programı

Yurt ortak ağ klasörü (oknfilesrvDEPARTMAN) (O)

Tüm yurtlar çevre ve kat kamera sistemi

Tüm yurtlar giriş çıkış turnike sistemi

Tüm yurtlar yangın alarm sistemleri(duman dedektörleri)

Tüm yurtlar dış yangın merdivenleri alarm sistemleri

Meral Okan Yurdu çatı alanına kurulu güneş enerji sistemi(GES)

Mehmet Okan Yurdu oda kapı manyetik kart sistemi(3S Keykart)

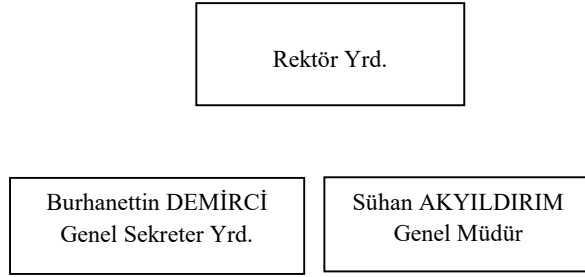
Türkan Ömer Yurdu oda kapı çipli kart sistemi(Kale kart)

Meral Okan Yurdu oda kapı kart sistemi(LOCCA)

1.3. Organizasyon Yapısı

Üniversitemiz Yurtlarında öğrenci barınma hizmetleri, erkek öğrenci müdürlüğü ve kız öğrenci müdürlüğü ile koordinatörlüğü bünyesinde toplanmış, idari yönden Genel Sekreter Yardımcısı, işletme yönünden TURKAP A.Ş'ne bağlı olarak çalışmalarını yürütmektedir.

ÖĞRENCİ YURTLARI (2023-2024) İDARİ ORGANİZASYON ŞEMASI



6 İdari Personel, 2 Yönetim Memuru, 16 Danışma Personeli (1 personel engelli kadrosu)
2 teknik personel

Organizasyon yapısı aşağıdadır:

Yetki/Sorumluluk	Adı Soyadı	Görev Alanı
Yurtlar Koordinatörü	Bircan ÇINAR	Yurtlar
Kız Öğrenci Yurt Müdürü	Bircan ÇINAR	Kız Öğrenci Yurtları
Erkek Öğrenci Yurt Müdürü	Mustafa GAZALİ	Erkek Öğrenci Yurtları
Kız Öğrenci Yurt Müd.Yrd.	Asuman ÇAMOĞLU	Kız Öğrenci Yurtları
Kız Öğrenci Yurt Müd.Yrd.	Perihan ASLAN	Kız Öğrenci Yurtları
Kız Öğrenci Yönetim Me.	Aylin ULUCAN	Kız Öğrenci Yurtları
Erkek Öğrenci Yönetim e.	Batuhan İREZ	Erkek Öğrenci Yurtları
Danışma Personeli	16 personel	Kız/Erkek Öğrenci Yurtları
Teknik Personel	2 personel	Kız/Erkek Öğrenci Yurtları

1.4. Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Yurt Müdürü :

Okan Üniversitesi amaç ve hedefleri doğrultusunda, yurtların yönetilmesini ve yurtlarda kalan öğrencilerin çeşitli ihtiyaçlarının karşılanarak sosyal ve kültürel gelişimlerini katkıda bulunmak.

Sorumluluk : Yayınlanmış tümtüm geçerli yönetmelik, talimat, yasal mevzuat ve kanunlar çerçevesinde, Üniversitenin ilke ve prensiplerine uyum içinde çalışmalarını gerçekleştirmek.

Müdür Yardımcısı : Yurt kayıt işlemlerinin koordinasyonunu sağlar.

Gece Sorumlusu : Yurt Müdürlüğü tarafından verilen işlerin takibi

Danışma Personeli : Öğrenci giriş çıkış kontrolleri,arıza takip işlemleri

ADI SOYADI	GÖREVİ	ÇALIŞMA SAATLERİ
Bircan ÇINAR	Yurtlar Koord./ Kız Yurt Müdürü	08:30-17:30
Mustafa GAZALİ	Erkek Yurt Müdürü	08:30-17:30
Asuman ÇAMOĞLU	Kız Yurt Md. Yrd.	08:30-17:30
Perihan ASLAN	Kız Yurt Md. Yrd.	08:30-17:30
Bilal AKSOY	Erkek Gece Yurt Sorumlusu	21:00-06:00
Güzin GÜNTEK	Kız Gece Yurt Sorumlusu	17:30-02:30
Batuhan İREZ	Erkek Yönetim Memuru	08:30-17:30
Aylin ULUCAN	Kız Yönetim Memuru	08:30-17:30
DANIŞMA (7 erkek /9 kadın)	Danışma Personeli (16 Kişi)	08:00-20:00 /20:00-08:00
TEKNİK	Teknik Personel (2 Kişi)	08:30-17:30

2. Sunulan Hizmetler

Öğrenci başvuru ve yurt kayıtlarının alınması, oda yerleştirmelerinin yapılması

Yurt disiplinin kurallarının etkin şekilde uygulanması

Değerlendirilen raporların üst yönetime sunulması.

Yurt misafirhane odalarının tahsis ve işlemlerinin koordinesinin sağlanması

Kurum içi ve dışı resmi yazışmaların gerçekleştirilmesi (GSB, KBS,MERNİS/TÜİK/YÖK/REKTÖRLÜK)

Acil eylem planı ve ilk yardım ekiplerinin oluşturulması ve eğitimlerinin koordine edilmesi

Yıllık bakım onarım ve satın alma taleplerini oluşturmak, bütçe ve planlamalara katkı sunmak

3. 2023-2024 Eğitim Öğretim Yılı Amaçlar ve Hedefler

Ülkemizin eğitilmiş, kültürlü, aydın, geleneklerine bağlı gençlerle globalleşmiş saygın bir yurt olmaktır.

Eğitim, bilim, kültür ve sanat alanlarında faaliyetler yaparak gençlerimizin maddi ve manevi bakımdan güçlü şahıslar olarak yetişmesine, bilgi ve tecrübelerin artmasına ve iş yaşamına en yakın üniversite olan İstanbul Okan Üniversitesi öğrencilerinin barınma sorunlarına çözüm sunmaktır.

4. 2023-2024 Yılı Faaliyetlerine İlişkin Bilgi ve Değerlendirmeler

2023-2024 yılı yurt binaları ile ilgili GSB dönem başı teknik raporları hazırlanarak sisteme yüklenmiştir.

Yaz dönemi yurtlar bakım onarım ihtiyaçları tespit edilip yenileme çalışmaları takip edilmiştir.

Dönem içerisinde 1258 öğrenci kaydı alınmıştır.

GSB/KBS/ TÜİK ve MERNİS bilgi giriş sistemlerine öğrenci bilgileri kaydedilmiştir.

Öğrenci sorunları ilgili birimlerle koordine sağlanarak çözülmüştür.

Öğrenci disiplin işlemleri takip edilmiştir.

İdari ve Danışma personellerine ilk yardım sertifikası eğitimi verilmiştir.

Dönem içerisinde herhangi kaza/olay ya da çözölemeyen idari sorun yaşanmamıştır.

Dönem içerisinde karşılaşılan ve çözümü uzayan konuların yeterli teknik personel desteği alınamamasından kaynaklandığı görülmüştür.

5. Kurumsal Kabiliyet ve Kapasitenin Değerlendirilmesi

KAYITLI YATAK KAPASİTESİ (KIZ - ERKEK ÖĞRENCİ)			
TOPLAM YATAK	DOLU YATAK	BOŞ YATAK	DOLULUK ORANI (%)
1334	1258	76	% 94

YATAK KAPASİTESİ (ERKEK ÖĞRENCİ)			
TOPLAM YATAK	DOLU YATAK	BOŞ YATAK	DOLULUK ORANI (%)
400	400	0	% 100

YATAK KAPASİTESİ (KIZ ÖĞRENCİ)			
TOPLAM YATAK	DOLU YATAK	BOŞ YATAK	DOLULUK ORANI (%)
934	842	92	% 90

Kız ve erkek öğrenci yurtlarımızda, oda doluluk durumu ve gelen talep tarihine dikkat edilerek oda tiplerinde yeni düzenlemeler yapabiliyoruz. Gelen yoğun kayıt talepleri bittikten sonra 4 kişilik odalarda daha az sayıda kalmak isteyen öğrencilere, genel kontenjan sayısında değişiklik yapılmadan çözüm sunulmaktadır. 1 ve 2 kişilik oda da kalmak isteyen öğrencilere gerekli şartları yerine getirmeleri durumunda çözüm sunulmaktadır.

Kampüsümüzde 3 kız öğrenci yurdu binası; 2 erkek öğrenci yurdu binası bulunmaktadır. Alınan kayıtlar ve dönem içi karşılaşılan durumlar sonucu en çok talebin sırasıyla; 2-1-3 ve 4 kişilik odalarda olduğu görülmüştür. Toplu yaşam kuralları, kurum disiplinini sağlamak ve öğrencilerin barınma huzurunu sağlamak açısından da genel olarak 2 kişilik odaların daha sağlıklı olduğu gözlemlenmiştir.

5.1. Güçlü Yanlar

Yurtların kampüs içerisinde olması,

Deneyimli ve sorumlulukla çalışan idari kadronun bulunması

Sunulan hizmetlerin süreklilik ve güvenilirlik sağlaması(idari, yemek, güvenlik, sağlık)

Öğrencilerin sosyal ihtiyaçlarının karşılanması(spor, kütüphane, sinema salonu, cafe & restoran, müzik, peyzaj vb.)

5.2. Geliştirilmesi Gereken Yanlar

Yeterli ve süreklilik sağlayan teknik destek biriminin oluşturulması

Binalarda ağır bakım gerektiren durumların planlamaya alınması

Oda tiplerinde öğrenci tercihi ve yaşam alanı verimliliği de dikkate alınarak 4 kişilik odalar yerine; 3-2-1 kişilik oda tiplerinin makul şartlarda sunulması

Birimler arası iletişimin geliştirilmesi

Personel istikrarı ve kurum kültürü oluşturma için özlük hakları, çalışma saatleri ve maddi iyileştirmelerin sağlanması

Yurtlarda kat kameralarının artırılması

Acil eylem planı kapsamında uygulamalı eğitim faaliyetlerinin planlanması

5.3. Öneriler

Ek 1. ve Ek 2. de örneklenen oda tiplerinin, Ek 3./Ek 4. ve Ek 5. de fotoğraflanan oda standartında düzenlenmesi; yurt odalarında ranza sisteminin iptal edilerek baza sistemine geçilmesi.

Ev tipi çamaşır makinaları sisteminden endüstriyel makine sistemine geçiş yapılması

Yurt oda kapılarında metal anahtar sisteminden kartlı sisteme geçilmesi

Yurt binalarında yük asansörünün kurulması

24 saat aktif kullanımı bulunan yurt binalarında nöbetçi temizlik ve teknik personel ihtiyacının giderilmesi

6. 2024-2025 Eğitim Öğretim Yılı Amaçlar ve Hedefler

Gerekli iyileştirmelerin tamamlanarak daha çok öğrenciye kaliteli hizmet sunmak, rahat huzurlu ve güvenilir ortamda barınmalarını sağlamak.

7. Ekler

EK-1. C Tipi Ranzalı Oda Fotoğrafi

EK-2. C Tipi Oda Banyo Fotoğrafi

EK-3. A Tipi Bazalı Oda Fotoğrafi

EK-4. A Tipi Oda Dolap Fotoğrafi

EK-5. A Tipi Oda Banyo Fotoğrafi